

Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

OBS: Notas Explicativas na Página 4

abril de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.502.819,63	R\$ 970,38
Amortização do mês (a)	R\$ 80.777,41	R\$ 5,056172
Juros do mês (b)	R\$ 160.482,03	R\$ 10,045195
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 241.259,44	R\$ 15,101367
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.261.560,19	R\$ 955,28

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,5265%
Amortização Ordinária	0,5265%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/04/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 295.453,55
Aplicação Financeira	R\$ 960.921,64
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 819.737,55
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 141.184,09
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.347.311,13
(+) Liquidação	R\$ 154.227,98
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 6.769,67
(-) Despesas	-R\$ 10.674,15
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 241.259,44
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.256.375,19

AGENDA DE EVENTOS

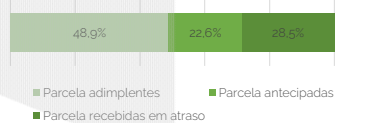
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-23	-R\$ 242.968,91
Despesas Recorrentes	mai-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

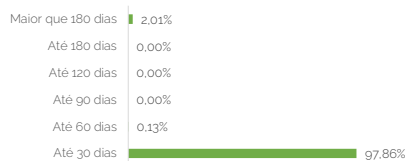
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 551.478,22
Total recebido no mês	R\$ 154.227,98
Parcela adimplentes	R\$ 75.350,48
Parcela antecipadas	R\$ 34.867,88
Parcela recebidas em atraso	R\$ 44.009,62



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	84	97,86%	R\$ 34.120,79
Até 60 dias	1	0,13%	R\$ 46,31
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	2,01%	R\$ 700,78
Total	86	100,00%	R\$ 34.867,88



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

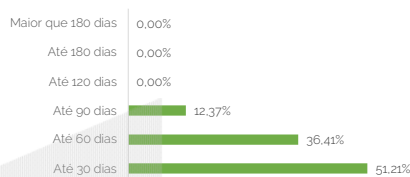
OBS: Notas Explicativas na Página 4

abril de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	51,21%	R\$ 22.539,42
Até 60 dias	6	36,41%	R\$ 16.025,54
Até 90 dias	2	12,37%	R\$ 5.444,66
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 44.009,62

Parcelas recebidas em atraso | %

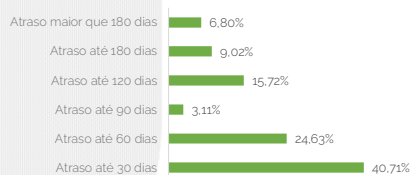


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	81	40,71%	R\$ 665.183,22
Atraso até 60 dias	42	24,63%	R\$ 402.461,79
Atraso até 90 dias	20	3,11%	R\$ 50.788,28
Atraso até 120 dias	21	15,72%	R\$ 256.894,59
Atraso até 180 dias	23	9,02%	R\$ 147.350,01
Atraso maior que 180 dias	19	6,80%	R\$ 111.149,34
Total	206	100,00%	R\$ 1.633.827,23

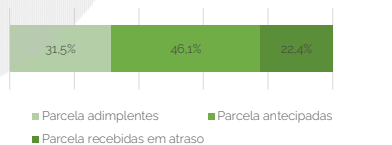
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

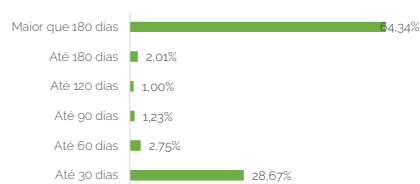
Total Recebido	R\$ 2.499.719,09	
Parcela adimplentes	R\$ 787.800,33	31,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.151.518,03	46,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 560.400,73	22,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	28,67%	R\$ 330.159,06
Até 60 dias	21	2,75%	R\$ 31.694,08
Até 90 dias	20	1,23%	R\$ 14.118,91
Até 120 dias	6	1,00%	R\$ 11.469,51
Até 180 dias	12	2,01%	R\$ 23.196,89
Maior que 180 dias	528	64,34%	R\$ 740.880,58
Total	707	100,00%	R\$ 1.151.518,03

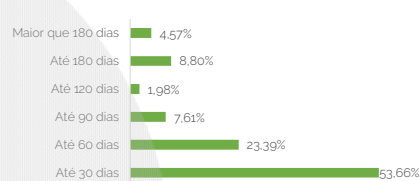
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	104	53,66%	R\$ 300.710,61
Até 60 dias	38	23,39%	R\$ 131.062,45
Até 90 dias	14	7,61%	R\$ 42.642,10
Até 120 dias	6	1,98%	R\$ 11.092,03
Até 180 dias	10	8,80%	R\$ 49.290,72
Maior que 180 dias	6	4,57%	R\$ 25.602,82
Total	178	100,00%	R\$ 560.400,73

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

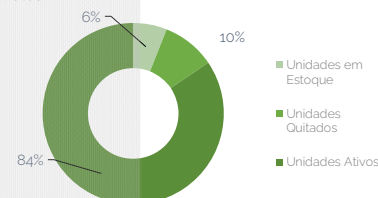
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

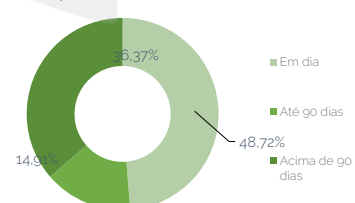
Resumo - Acumulado

Total de unidades	116
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	98

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



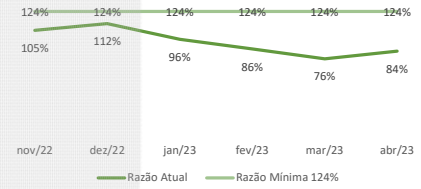
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	58	48,72%	R\$ 9.288.906,17
Atraso até 30 dias	1	1,11%	R\$ 211.640,21
Atraso até 60 dias	8	7,80%	R\$ 1.487.423,78
Atraso até 90 dias	6	6,00%	R\$ 1.144.139,60
Atraso até 120 dias	8	11,35%	R\$ 2.164.027,71
Atraso até 180 dias	9	13,56%	R\$ 2.585.056,12
Atraso maior que 180 dias	8	11,46%	R\$ 2.185.473,80
Total	98	100,00%	R\$ 19.066.667,39

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.359.748,80
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 11.498.946,64
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.204.905,73
(d) Saldo de recebimento em 03/2023	R\$ 154.227,98
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 12.858.080,35
Razão de garantia atual % (a/e)	83,76%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/04/2023 até 30/04/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/04/2023 até 30/04/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.